



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**УТВЪРДИЛ :**

**инж. Тонка Атанасова**  
*Директор на РИОСВ – Бургас*



## **ДОКЛАД**

от комплексна проверка по прилагане на екологичното законодателство

На основание Заповед РД №121/26.08.2019 год. на Директора на РИОСВ - Бургас, във връзка с изпълнение на утвърден от МОСВ План за контролната дейност на инспекцията през 2019 год. на **27.08.2019 год.** е извършена комплексна проверка на обект: **„Дюни“ АД, гр. Созопол – хотелски комплекс с пречиствателна станция.**

### **Проверени компоненти и фактори:**

- атмосферен въздух;
- води;
- отпадъци.

### **Цел на проверката:**

Планов текущ контрол на:

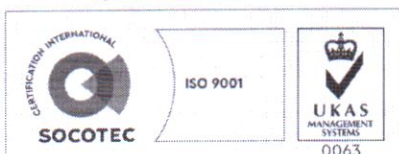
1. Изпълнение изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух и подзаконовите нормативни актове;
2. Изпълнение изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове;
3. Изпълнение изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

### **Проверени са следните следните инсталации и участъци:**

- Климатични инсталации;
- Горивни инсталации (котли) за затопляне на вода;
- Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) „Дюни“;
- Площадки и складове за съхранение на образуваните отпадъци.

### **Констатации от проверката:**

„Дюни“ АД извършва хотелиерска и ресторантьорска дейност със сезонен режим на работа. През 2019 г. дейността на хотелския комплекс и ПСОВ е възобновена на 25.04.2019 г. На територията на ваканционно селище Дюни са разположени четири броя хотели, както и вили.



## Атмосферен въздух

За климатизиране на помещенията в хотелите се използват следните климатични инсталации:

### За хотел „Пеликан“

1. Климатична система YORK, заредена с R 22 с количество 172 кг. (4кръга х 43 кг);
2. Термопомпен агрегат TRANE, зареден с R 407C – 9 кг, 15,97 t CO<sub>2</sub> еквивалент.

### За хотел „Марина Роял Палас“

1. Климатична система TRANE, заредена с R 22, количество 82 кг (2кръга х 41 кг);
2. Климатична система TRANE, заредена с R 22, количество 82 кг (2 кръга х 41 кг).

### За хотел „Марина Роял Бийч“

1. Климатична система EMICON, заредена с R 22, количество 116 кг (2кръга х 58 кг);
2. Климатична система TRANE, заредена с фреон R 134A- 71 кг (2 кръга 35+36 кг), 101t CO<sub>2</sub> еквивалент.

### За хотел „Белвю“

Климатична система GREE, заредена с R 410A с количество 29,6 кг. (4кръга х 7,4 кг), 61,8 t CO<sub>2</sub> еквивалент.

По време на проверката за гореизброените климатични инсталации не се представиха досиета във формат съгласно Приложение № 3 към чл. 29 от *Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове* (Наредба №1).

Извършен е оглед на външните тела на климатичните инсталации, не се констатира изтичане на флуорирани парникови газове в атмосферния въздух. Климатичното оборудване е етикетирано, според изискванията на чл. 40 от Наредба № 1.

За затопляне на вода, необходима за работата на хотелите и ресторантите, във ваканционното селище се използват следните горивни инсталации, работещи с дизелово гориво:

- За хотел „Марина Роял Палас“ – два котела, работещи заедно, всеки с топлинна мощност над 500 KW, подвързани към общо изпускащо устройство. ;
- За хотел „Пеликан“ – котел с топлинна мощност над 500 KW;
- За хотел „Марина Роял Бийч“ – два броя котли, работещи заедно, всеки с топлинна мощност по-малка от 500 KW;
- За хотел „Белвю“ – два броя котли, работещи заедно, всеки с топлинна мощност по-малка от 500 KW.

Към изпускащите устройства на котлите с мощност над 500 KW не са монтирани пробоотборни точки, отговарящи на изискванията на чл. 12, ал.2 т.1 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. Схемите за монтиране на пробоотборни точки са утвърдени от Директора на РИОСВ – Бургас. С Констативен протокол 016002/К-4-92 от 01.08.2019 г. е дадено предписание в срок до 28.10.2019 г. да се мотират пробоотборните точки към изпускащите устройства в х-л „Пеликан“ и х-л „Марина Роял Бийч“ съгласно утвърдените схеми.

## Води

За канализационна система на в. с. „Дюни“ в землището на гр. Созопол, на „Дюни“ АД от Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ – Варна е издадено Разрешително №23210005/14.04.2005г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води, продължено с Решение № 1017/04.12.2012 г., изменено с Решение № 30/28.03.2018 г., с краен срок на действие: 18.04.2020 г.



Извършена е проверка за изпълнение на условията на разрешителното за заустване от титуляра му.

При проверката ПСОВ работи в нормален технологичен режим, с механично и биологично пречистване на отпадъчните води: решетка на вход на ПСОВ, която се почиства автоматично; един брой емшеров кладенец; три броя биодискове с фиксирана биомаса; един брой вторичен радиален утаител. Пречистените отпадъчни води се заустват във воден обект: микроязовир Габера.

С писмо вх. № ВОД – 217/24.04.2019г. дружеството е уведомило РИОСВ – Бургас за възобновяване работата на ПСОВ на канализационната система, считано от 25.04.2019 г.

-Монтираното измервателно устройство (ИУ) за количествата зауствани на изход от ПСОВ отпадъчни води е в изправност и функционира.

-При проверката са представени и заверени:

1. „Дневник за отчитане на разходомерното устройство на ПСОВ Дюни“ с ежедневни записи на заустваните водни количества;
2. „Дневник за дежурства ПСОВ“, с резултати от извършваните огледи и действия по почистване на пречиствателните съоръжения от оперативния персонал;
3. „Дневник за техническата дейност на съоръженията на ПСОВ“, в който се отразяват извършените ремонтни дейности на пречиствателните съоръжения.

-Пунктовете за собствен мониторинг са сигнализирани, има осигурен достъп до тях.

-Представен е в РИОСВ-Бургас Доклад за изпълнение на условията на разрешителното за заустване за 2018 г. с писмо вх. № ВОД-28/17.01.2019 г.

-Осигурено е пробовземане и изследване на отпадъчните води от акредитирана лаборатория, съгласно разрешителното за заустване и Актуализиран План за собствен мониторинг, одобрен от Директора на „БДЧР“ – Варна. Резултатите от извършения собствен мониторинг са представени в РИОСВ – Бургас в определения в разрешителното за заустване срок.

-Има осигурено независимо аварийно енергийно храняване на пречиствателните съоръжения от трафопостове.

Във връзка с уведомително писмо от „Дюни“ АД за необходимост от подмяна на савачното устройство след биостъпало, на 22.08.2019 г. е извършено ново пломбиране на двете савачни устройства на ПСОВ - преди биостъпало и след биостъпало.

При проверката е извършено контролно пробонабиране на еднократна и съставна средноденонощна водна проба на изход от ПСОВ, преди заустване във водния обект.

## Отпадъци

„Дюни“ АД е дружество, извършващо предварително съхраняване на образуваните от дейността си производствени и опасни отпадъци.

Генерираните от обекта битови отпадъци се транспортират до регионално депо за неопасни отпадъци Созопол на базата на договор (РТК ООД от 01.03.2018г.).

Обособена е открита площадка за съхраняване на производствени отпадъци: код 15 01 02/ пластмасови опаковки;/ код 15 01 04/ метални опаковки;/ код 19 10 01/ черни метали;/ код 20 01 39/ пластмаса/ и закрити складове за съхранение на отпадъци с код 15 01 01/ хартиени и картонени опаковки; код 21 01 21/флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак и отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. През 2019 г. до момента на проверката отпадък с код 15 01 01 /хартиени и картонени опаковки/ е образуван и предаден е 6,46 т. и отпадък с код 20 01 25 / хранителни масла и мазнини/ е образуван и предаден 2,29 т.

За предаване на част от изброените по-горе отпадъци за последващо третиране, по време на проверката се представят следните писмени договори отпадъци с код,

1. Скай Инвест“ ООД - Договор от 01.05.2019 г. за кодове 15 01 01- хартиени и картонени опаковки, 15 01 02 - пластмасови опаковки, 15 01 04 - метални опаковки, 15 01 07 - стъклени опаковки;
2. Фиерхаутен България ООД за отпадък с код 20 01 25/хранителни масла и мазнини/ от 24.04.2019г.;



3. Д.Д.Д -1 ООД – сключен договор на 06.06.2019 г. за предаване за термична преработка на странични животински продукти /СЖП/ - код 20 01 08/ биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене/. Отпадъците до предаването им се съхраняват в 2 бр. хладилни камери.

Отпадъците от пречистване на отпадъчни води (ПСОВ), в т. ч. с код 19 08 05 /утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места/, генериран от дейността на пречиствателното съоръжение, от емшеровия кладенец чрез помпа постъпва на два броя изсушителни полета, след което се съхранява до предаването му за последващо третиране . Отпадъците от решетки и сита код 19 08 01 се съхраняват до предаването им за последващо третиране в пластмасови контейнери с капак - 2бр. През 2018г. са предадени 0.68 т на община Созопол. Не се формират отпадъци с код 19 08 02/ отпадъци от пясъкоуловител, поради липса в технологичната схема на ПСОВ на пясъкозадържател. Извършено е основно охарактеризиране на отпадъци с код 19 08 02, 19 08 05 и 19 08 01. Сключен е договор с Община Созопол за предаване на отпадъците за депониране № 8-87/05.02.2019г. По данни от отчетната книга за 2019 г. с код отпадъците 19 08 05 – 12,460 т. е предадено на Депо за неопасни отпадъци Созопол. Отпадък с код 19 08 01 е предаден 1,080 т. а наличния отпадък на площадката е 0,300 т. По време на проверката са представени изискуемите документи за предаването на образуваните отпадъци.

Заверени са представените при проверката отчетни книги по отпадъците. Изпратени са в ИАОС годишните отчети за отпадъците за 2018 г. по Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри. Представени са копия от годишните отчети и от уведомително писмо за необразувани отпадъци с кодове: 130208\*; 160107\*; 160708\*; 200121\*; 130403\*;150107; 150110\*; 100104\*; 160107\*; 200136 и 200140.

#### **Направени предписания, срокове за изпълнение, отговорници:**

1. Да се представят в РИОСВ – Бургас копие на досиета за херметичност на климатичните инсталации, изготвени съгласно Приложение № 3 към чл. 29 от Наредба № 1 с отразени проверки за херметичност.

Срок:04.09.2019г.

Отговорник: Изпълнителен директор

2. Да се представи в РИОСВ –Бургас копие на сертификата за правоспособност, издаден от Българска брашнава камара –Машиностроене на лицето извършващо проверките за херметичност.

Срок:04.09.2019г.

Отговорник: Изпълнителен директор

#### **Заключения за съответствието на обекта с изискванията на екологичното законодателство и последващ контрол:**

По време на проверката на обекта са направени предписания с посочен срок за изпълнение и отговорник. С писмо вх.№ АВ-742/04.09.2019 г. дружеството е представило в РИОСВ – Бургас документи за изпълнение на предписанията.